

## Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

<b>Kollegiets navn:</b>	Christiansbjerg Kollegiet			<b>Afd. nr.</b>	16	<b>Møde nr.</b>	36
<b>Dato</b>	Fredag den 28. oktober 2011 kl. 10.15		<b>Sted</b>	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
<b>Deltagere</b>	<p><b>Fra kollegiet deltog:</b> Lise L. Nielsen og Marthe S. Straarup</p> <p><b>Fraværende:</b> Anja M. B. Zink</p> <p><b>Fra Kollegiekontoret deltog:</b> Henrik Møller Hjarsen, Inge-Lise Rasmussen og Svend Jørgensen.</p>						
<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Forhandlingsprotokollen</b></li> <li>2. <b>Valg til afdelingsbestyrelsen</b> Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse</li> <li>3. <b>Godkendelse af regnskab 2010/2011</b></li> <li>4. <b>Aktuel drift 2011/2012</b></li> <li>5. <b>Nyinvesteringer 2012/2013</b></li> <li>6. <b>Evt.</b></li> </ol>						
<b>1. Forhandlingsprotokollen</b>	Referat af bestyrelsesmøde nr. 35 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.						
<b>2. Valg til afdelingsbestyrelsen.</b>  <b>Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse</b>	<p><b>Kollegiets bestyrelse består af:</b></p> <p>Formand: Anja M. B. Zink</p> <p>Næstformand: Lise L. Nielsen</p> <p>Sekretær: -</p> <p>Kasserer: Marthe S. Straarup</p> <p>Menigt medlem: -</p> <p>Suppleant: Dorthe Jensen</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Tore T. Fokdal</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>						
<b>3. Godkendelse af regnskab 2010/11</b>	<p>Inge-Lise Rasmussen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 9.734,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt: Besparelse på vand og el Besparelse på vedligeholdelse.</p> <p>Ovenstående besparelser og merindtægter modsvares delvist af: Merforbrug af varme. Merudgift til renovation. Lavere indtægt fra fællesvaskeri. Lavere renteindtægter.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og fornyelser:</p> <p>Vand: En besparelse i forhold til budgettet på 19 %. Budgettet for 2011/12 er nedsat til 2.200 m<sup>3</sup>. Budgettet for 2012/13 foreslås uændret til 2.200 m<sup>3</sup>.</p>						

El: En besparelse i forhold til budgettet på 9 %.  
Budgettet for 2011/12 er nedsat til 90.000 kWh.  
Budgettet for 2012/13 foreslås uændret til 90.000 kWh.

Varme: Et øget forbrug i forhold til budgettet på 10 %.  
Budgettet for 2011/12 er uændret 230 MWh.  
Budgettet for 2012/13 foreslås sat op til 250 MWh.

Forbruget på konto 115 og 116 kan ses og følges på webzonen.

**Almindelig vedligeholdelse:**

Budgettet var på kr. 90.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 84.826,96.  
Der har bl.a. været udgifter til flg.:

<b><u>Kompletterende dele:</u></b>	Reparation og udskiftninger af låse.
<b><u>Overfladebeklædning:</u></b>	Diverse indvendige malerarbejder samt rengøring efter syn.
<b><u>VVS-anlæg:</u></b>	Reparation og udskiftning af afløbs-, varme- og vandinstallationer, og sanitet.
<b><u>El-anlæg:</u></b>	Reparation af elinstallationer.
<b><u>IT – reparation og vedligehold:</u></b>	Intet udført.
<b><u>Inventar og udstyr:</u></b>	Diverse udstyr til fællesarealer, og indiv. plantevedligeholdelse
<b><u>Øvrige dele og anlæg:</u></b>	Udgifter til redskaber, maskiner, græsklipning snerydning og kloakanlæg.

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 550,00 vedr. udflytningssyn.

**PPV arbejder:**

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

<b><u>Primære bygningsdele:</u></b>	Intet udført
<b><u>Kompletterende bygningsdele:</u></b>	Intet udført.
<b><u>Overflader:</u></b>	Lakering af gulve, maling af træværk.
<b><u>VVS anlæg:</u></b>	Blandingsbatterier.
<b><u>El-anlæg:</u></b>	2 væglamper.
<b><u>Inventar og udstyr:</u></b>	Møbler til fællesrummet, fryser, støvsuger
<b><u>Øvrige dele og anlæg:</u></b>	Nedgravede containere, belægning og højbede, frugttræer, saltspreder, hegn og hæk.

**Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.**

Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.

**Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.**

**4. Aktuel drift  
2011/2012**

**Almindelig vedligeholdelse.**

Budgettet er på kr. 90.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 18.108,12

Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.

Følgende er udført: Malerarbejde, elarbejde, samt indiv. plantevedligehold.

Nedenstående arbejder var planlagt til udførelse i henhold til budget

**Primære bygningsdele:** Intet planlagt

**Kompletterende bygningsdele:** Tag.

	<p><b><u>Overflader:</u></b> Intet planlagt.</p> <p><b><u>VVS anlæg:</u></b> Intet planlagt.</p> <p><b><u>El-anlæg:</u></b> Intet planlagt.</p> <p><b><u>Inventar og udstyr:</u></b> Tv. Køkken i fællesrummet.</p> <p><b><u>Øvrige dele og anlæg:</u></b> Græsplæner og beplantning, belægninger incl. P-plads, cykelskur vedligeholdelse (isolering)</p> <p><b><u>Diverse:</u></b></p> <p>Julevagt ønskes.</p> <p>Storskrald skal sorteres og der skal holdes orden i rummene. Alternativt nedlægges storskraldsrummene.</p> <p>Vaskeri: Skal vaskeriet gøres ”grønt” ?? Skyllemiddel skiftes ud med en uden duft. Punktet tages op på afdelingsmødet. Der er positiv stemning hos bestyrelsen, men beboerne bør høres.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med udskiftningen af køkkenet i fællesrummet.</p> <p>Bestyrelsen diskuterer muligheden med en ”opdatering” af køkkenerne i boligerne, (blå bagplade fjernes, bordpladen skiftes, evt. skuffer i stedet for skabe, osv.)</p> <p>Bestyrelsen ser på flisemuligheder i indgangspartierne i stedet for det blå linoleum.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<b>5. Nyinvesteringer 2012/2013</b>	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Ønsker til budget 2012/13 tages op på afdelingsmødet.</p> <p><b>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</b></p>
<b>6. Evt.</b>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi disse på jeres hjemmeside under menu-punktet ”Udvalg”.</p>

Mødet slut kl. 11.30

Referent: Inge-lise Rasmussen/Henrik M. Hjarsen

---



---



---