

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1. th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Christiansbjerg Kollegiet
Gøteborg Alle 3
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.919	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.919	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	23		
	2	0	23		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.919	46		46
Matr.nr.:	77 ei				
Matr.tekst.:	Århus Markjorder				
BBR-øjendomsnr.:	152345				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.919	0	01.04.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.919		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.180,46 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **6,10 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,52 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **11.706 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 152.910 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	540.096	543.017	2.921
Vand, varme og el	362.581	474.304	111.723
Renovation og forsikring	52.707	60.900	8.193
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.717	158.717	-1.000
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	340.249	322.565	-17.684
Henlæggelser	695.000	695.000	0
Ekstraordinære udgifter	68.801	69.298	497
Udgifter i alt	2.219.150	2.323.801	104.651
Boligaftager og leje	2.265.310	2.265.311	-1
Renter	70.481	18.490	51.991
Drift af fællesvaskeri	36.269	40.000	-3.731
Indtægter i alt	2.372.059	2.323.801	48.258
Årets resultat	152.910	0	152.910

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser, samt mindre forbrug af vand.

Besparelse på renovation som følge af færre tømninger af nedgravede affaldsanlæg.

Øgede udgifter på renholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Færre indtægter ved fællesvaskeri, modsvaret af lavere udgifter til sæbekøb.

Henlæggelser

Henlæggelse inkl. resultatkonto er forøget med 553.002 kr. til kr. 3.319.584. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	695.000
- årets forbrug	-141.998
Ændring	553.002

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	540.096	543.017	543.745
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	94.059	111.018	110.228
109	*	Renovation	32.269	39.940	42.905
110		Forsikringer	20.438	20.960	21.201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	131.421	193.916	201.542
		2. El til ungdomsboliger	137.101	169.370	152.533
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.717	158.717	164.732
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	575.004	693.921	693.141
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	180.430	159.874	170.669
115	*	Almindelig vedligeholdelse	126.456	120.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	141.998	551.000	482.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-141.998	0	-482.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.400	13.000	13.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	27.963	29.691	29.852
119.9		Variable udgifter i alt	340.249	322.565	338.521
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	695.000	695.000	725.000
124.8		Henlæggelser i alt	695.000	695.000	725.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.150.349	2.254.503	2.300.407

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
132	*	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån	68.801	69.298	66.291
137		Ekstraordinære udgifter i alt	68.801	69.298	66.291
139		Udgifter i alt	2.219.150	2.323.801	2.366.698
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	152.910	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.372.059	2.323.801	2.366.698

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.265.310	2.265.311	2.303.474
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	70.481	18.490	23.224
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	36.269	40.000	40.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.372.059	2.323.801	2.366.698
		Indtægter i alt	2.372.059	2.323.801	2.366.698
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.372.059	2.323.801	2.366.698

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.046.020	18.046.020
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	22.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.157.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.089.173	6.973.140
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	25.135.193	25.019.160
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	5. Andre driftsstøttelån	941.215	1.152.111
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.076.407	26.171.271
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	21.820	22.343
	*	6. Andre debitorer	7.462	5.137
		7. Forudbetalte udgifter	4.473	4.608
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 37203	33.755	32.088
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.540.415	3.393.375
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.574.169	3.425.462
310		Aktiver i alt	29.650.577	29.596.734

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.301.679	2.748.677
405	*	Tab ved fraflytninger	17.906	17.906
406.9		Henlæggelser i alt	3.319.584	2.766.582
407	*	Opsamlet resultat	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.319.584	2.766.582
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.806.931	11.295.400
		7. LBF	721.920	721.920
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.606.341	13.001.840
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.135.193	25.019.160
416	*	Dispositionsfondslån	483.963	1.068.803
417		Langfristet gæld i alt	25.619.156	26.087.963
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.640	7.820
421	*	Skyldige omkostninger	47.828	82.747
422		Mellemregning med fraflyttere	40.532	53.668
423	*	Deposita og forudbetalt leje	602.747	1.174.923
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	5.090	464
426		Kortfristet gæld i alt	711.837	1.319.622
430		Passiver i alt	29.650.577	30.174.168

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	604.501	543.017	543.745
101.1	Perodisering prioritetsydelse	363	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	325.927	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.678	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-64.768	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-343.605	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	540.096	543.017	543.745
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	94.059	111.018	110.228
	Vandafgift i alt	94.059	111.018	110.228
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	32.269	39.940	42.905
	Renovation i alt	32.269	39.940	42.905
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	4.695	3.695	3.775
	Administration af vaskeri	1.518	1.518	7.453
	Administrationsbidrag i alt	159.717	158.717	164.732
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.268	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	16.885	20.000	20.000
	Rengøringspersonale	35.052	26.504	26.802
	Rengøringsfirma	22.225	11.500	20.000
	Renholdelse i alt	180.430	159.874	170.669

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	50.132	120.000	125.000
	Bygning, klimaskærm	1.860	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.512	0	0
	Bygning, fælles indvendig	10.746	0	0
	Bygning, tekniske installationer	51.042	0	0
	Materiel	4.165	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	126.456	120.000	125.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	39.020	79.000	10.000
	Bygning, klimaskærm	-0	0	9.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.076	34.000	34.000
	Bygning, fælles indvendig	18.388	124.000	12.000
	Bygning, tekniske installationer	48.853	314.000	380.000
	Materiel	4.662	0	37.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	141.998	551.000	482.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	5.400	13.000	13.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	5.400	13.000	13.000
	- Indtægt fællesvaskeri	36.269	40.000	40.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-30.869	-27.000	-27.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	6.796	8.000	8.000
	Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000
	BL kontingent	6.167	6.191	6.352
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	27.963	29.691	29.852
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	362	362	378
132	Ydelser vedr. driftstøtte			
	5. Andre driftsstøttelån (hjemfald)	68.801	69.298	66.291
	Ydelser vedr. driftstøtte i alt	68.801	69.298	66.291
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	70.481	18.490	23.224
	Renter i alt	70.481	18.490	23.224

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.046.020	18.046.020
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.046.020	18.046.020
304.5	Andre driftsstøttelån		
	Hjemfaldsforpligtelse		
	Saldo primo	1.152.111	1.280.190
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-210.896	-128.079
	Andre driftsstøttelån i alt	941.215	1.152.111
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.820	22.343
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	21.820	22.343
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.310	3.567
	Abonnement Bolignet Aarhus	60.323	60.348
	Internet Bolignet Aarhus	7.556	34.402
	TV Bolignet Aarhus	7.820	7.820
	Udgifter i alt	78.009	106.138
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-82.634	-107.224
	Saldo primo	-464	622
	Indtægter i alt	-83.098	-106.602
	Årets resultat overført til næste år	-5.090	-464
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Energi	2.102	0
	Tilgodehavende vaskerifregning	5.360	5.137
	Andre debitorer i alt	7.462	5.137
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.748.677	2.177.567
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-141.998	-112.890
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	695.000	684.000
	Saldo ultimo	3.301.679	2.748.677

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab	Regnskab
		2018/19	2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	17.906	17.906
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	17.906	17.906
416	Anden langfristede gæld		
	Dispositionsfondslån	483.963	1.068.803
	Anden langfristede gæld i alt	483.963	1.068.803
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	15.640	7.820
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	15.640	7.820
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.718	2.486
	Prioritetsydelse	45.110	44.747
	Energi	0	35.514
	Skyldige omkostninger i alt	47.828	82.747
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	20.783	20.055
	Deposita	581.964	577.434
	Deposita og forudbetalt leje i alt	602.747	597.489
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	5.090	464
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	5.090	464

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 16, Christiansbjerg Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. indeksslån)	2,50	17.220.400	11.227.788	600.883	64.380	341.549	341.549	115.338	10.742.242	+	2044
NK 02 (Kont. indeksslån)	2,50	103.700	67.613	3.618	388	2.057	2.057	695	64.689	+	2044
Total		17.324.100	11.295.400	604.501	64.768	343.605	343.605	116.032	10.806.931		
Landsbyggefonden	xx	721.920	721.920	0	0	0	0	0	721.920	+	2046
Oprindelige lån i alt		18.046.020	12.017.320	604.501	64.768	343.605	343.605	116.032	11.528.851		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 16, Christiansbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 23. oktober 2019

Nana Nikoline Boller

Rikke Buus Nielsen

Kasper Kørup Trosborg

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson

Formand

Dirigent