



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Udskrift af forhandlingsprotokollen Afdelingsbestyrelsesmøde

| | | | | | |
|---|---|-----------------|---------------------------|-----------------|----|
| Kollegiets navn: | Christiansbjerg Kollegiet | Afd. nr. | 16 | Møde nr. | 42 |
| Dato | Torsdag d. 23. oktober 2014 kl. 8.00 | Sted | Kollegiekontoret i Aarhus | | |
| Deltagere | Fra kollegiet deltog: Kristina Hampenberg og Rebecca Mogensen Fraværende: Christina Gøttsche Fra Kollegiekontoret deltog: Boliginpektør Henrik Møller Hjarsen (HMH), økonomimedarbejder Kim Harlev (KHA) og varmemester Svend Jørgensen (SVJ) | | | | |
| Dagsorden | <ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Valg af repræsentantskabsmedlem Evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse4. Godkendelse af regnskab 2013/145. Aktuel drift 2014/156. Nyinvesteringer 2015/167. Evt. | | | | |
| 1. Forhandlingsprotokollen | Referat af bestyrelsesmøde nr. 41 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet. | | | | |
| 2. Valg til afdelingsbestyrelsen | Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Kristina Hampenberg Næstformand: Rebecca Mogensen Kasserer: Christina Gøttsche Suppleant: Niels K. Andersen Suppleant: Morten Venzel Nielsen Fællesrumsansvarlig: Sofie Brandt Ind- og fraflytningslister: Rebecca Mogensen Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen. | | | | |
| 3. Valg af repræsentantskabsmedlem Evt. kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse | Kollegiet har valgt eller udpeget følgende: Repræsentantskabsmedlem: Kristina Hampenberg Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Kristina Hampenberg | | | | |
| 4. Godkendelse af regnskab 2013/14 | KHA gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på 46.918,00 kr. Underskuddet skyldes hovedsageligt: Højere forrentning af fællesforvaltning. Besparelse på renovation. Besparelse på el og varme. Ovenstående besparelser og merindtægter modsvares delvist af: | | | | |

Forøget dispositionsbidrag pga. lovændring efter budgetlægning.
Meromkostninger til almindelig vedligeholdelse.
Meromkostninger til vaskeri modsvares kun delvis af øgede indtægter fra vaskeri.

KHA informerede om ændringen i regnskabet vedr. dispositionsfonds lånet (tilbagefaldsklausulen). Ændringen iht. det først udsendte regnskab vedr. kun aktiver og passiver (balancen).

Henrik M. Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse, PPV og nyinvesteringer:

Vand: Et merforbrug i forhold til budgettet på 4 %.

Budgettet for 2014/15 er sat til 2.200 m³.

Budgettet for 2015/16 foreslås uændret til 2.200 m³.

EI: En besparelse i forhold til budgettet på 2 %.

Budgettet for 2014/15 er sat til 90.000 kWh.

Budgettet for 2015/16 foreslås uændret til 90.000 kWh.

Varme: En besparelse i forbruget i forhold til budgettet på 4 %.

Budgettet for 2014/15 er hævet 250 MWh.

Budgettet for 2015/16 foreslås uændret til 250 MWh.

Bestyrelsen blev orienteret om, at energiforbruget udgør en stor del af kollegiets udgifter. Bestyrelsen vil opfordre beboerne til omtanke.

Forbruget på konto 115 og 116 kan ses og følges på webzonen.

Almindelig vedligeholdelse:

Budgettet var på 90.000 kr., og der blev anvendt i alt 99.221 kr.

Der har bl.a. været udgifter til følgende:

| | |
|--|---|
| Terræn: | Snerydning og saltning, juletræ. Hæk klip og grønt arbejde. |
| Bygning, klimaskærm: | Algebekæmpelse facade og fliser. |
| Bygning, boliger: | Reparation og udskiftninger af låse. Reparation af vinyl i badeværelser. Beregning af BBR arealer. |
| Bygning, fælles indvendig: | Plante vedligehold indvendigt. |
| Bygning, tekniske anlæg/installationer: | Reparation af elinstallationer. Indkøb af el artikler, blandingsbatterier. Reparation af komfurer, vaskemaskine, port telefon, |
| Materiel: | Div. værktøj og brændstof til klipper. |
| På driftskontoen har der været en indtægt på 6.500 kr. vedr. udflytningssyn. | |
| PPV arbejder: | |
| Der har bl.a. været udgifter til følgende: | |
| Terræn: | Intet udført. |
| Bygning, klimaskærm: | Intet udført. |
| Bygning, boliger: | Lakering af gulve, køkken renovering. Maling af boliger. Maling i forbindelse med køkken renovering. |
| Bygning, fælles indvendigt: | Pulverslukker. |
| Bygning, tekniske anlæg og installationer: | Blandings batterier, håndvask, el arbejde i forbindelse med køkken renovering. Toilet. 2 brikklæsere. |
| Materiel: | Intet udført. |

| | |
|--|--|
| | <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Hovedtallene fra kollegiets regnskab lægges på kollegiets hjemmeside og afdelingsbestyrelsen kan dermed henvise til dette som bilag til mødet med beboerne, hvor regnskabet behandles.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes af beboerne, så kan de kontakte Bitten Lund på bl@kollegiekontoret.dk.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal fremlægges til godkendelse for beboerne på et afdelingsmøde senest 31. december 2014.</p> |
| <p>5. Aktuel drift 2014/15</p> | <p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på 95.000 kr., og der er pt. anvendt i alt 10.100,09 kr.</p> <p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p>Terræn: Intet planlagt</p> <p>Bygning, klimaskærm: Fuger ved indgangspartier udskiftes. Eftersyn af tag.</p> <p>Bygning, boliger: Lakering af gulve ved udflytning efter behov. Maling af boliger ved udflytning efter behov.</p> <p>Bygning, fælles indvendigt: Udskiftning af gulvtæppe i fællesrum. Trappe gelænder males.</p> <p>Bygning, tekniske anlæg og installationer: Radiator og rør i badeværelser.</p> <p>Materiel: 2 støvsugere (efter behov). Stillads til udskiftning af pære og rengøring af lamper i indgangspartier.</p> <p>Diverse:</p> <p>Julevagt: Ja, det ønsker bestyrelsen. Kollegiet vil gerne have tlf. nr. på tilkaldevagt, på grund af problemer med personer på knallerter, som færdes omkring kollegiet om natten – HMMH informerer bestyrelsen.</p> <p>Fællesrum: Gulvbelægning på toilet og i fællesrum, maling af vægge. HMMH foreslog et møde på stedet, for at se på de ting de ønsker. Bestyrelsen vender tilbage med et tidspunkt.</p> <p>Der har gennem længere tid været et ønske om, at der opsættes radiatorer på badeværelserne, fordi de er meget kolde, og derfor er der en del som bruger el-varme blæsere til opvarmning af badeværelserne. Tilbud er modtaget fra TecCo vvs på 4.062,50 kr. pr. badeværelse og der er 46 i alt, total kr. 186.875,00. Der er afsat midler på ppv-planen, så arbejdet sættes i gang hurtigst muligt.</p> <p>Spejl og hylde ønskes fjernet og udskiftet med et skab med spejl og evt. lys. Hylde og spejle er på PPV-plan næste år men bestyrelsen vil gerne have det udskiftet sammen med radiatorerne. HMMH og SJ undersøger mulighederne og giver bestyrelsen besked</p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p> |
| <p>6. Nyinvesteringer 2015/16</p> | <p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Andet som ønskes indarbejdet i kommende budget skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2015.</p> |

| | |
|---------|--|
| 7. Evt. | |
|---------|--|

Mødet slut kl. 9.30

Referent: KHA / HMM

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |