

# Referat fra Christiansbjerg Kollegiets beboermøde 20/04 2015

Antal fremmødte ekskl. tre medlemmer af bestyrelsen: 14

## Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Christina Gøttsche
- Referent: Rebecca Mogensen

## Gennemgang af Christiansbjerg Kollegiets Driftsbudget Herunder huslejeændringer

*Huslejeændringen skyldes blandt andet*

- Det koster mange penge, når varmemesteren skal bestille storskrald for beboere, der glemmer at gøre det selv. Hvis vi bliver bedre til selv at ringe til storskrald, kan vi spare penge
- Forbrug ved normalår: selvom det kunne se ud som om vi har været gode til at spare på el, vand og varme, så har vi faktisk brugt mere end vi gjorde i det sidste år, hvor vi havde en koldere vinter end dette år. 1/3 af vores husleje går til el, vand og varme
- Hjemfald: Kollegiets grund er købt af kommunen og den gæld skal betales tilbage i de kommende år
- Antennebidrag: Stofa har ikke holdt deres aftale, deres priser bliver ved med at stige, så nu skal vi finde ud af, om vi skal skifte antenneudbyder og dermed også TV-pakke
- Telefon/IT er også faldet med 6,14 kroner

*Spørgsmål og ændringsforslag fra fremmødte beboere*

- Er der nogle, der har fastnet nummer eller bruger telefonstikket? Snak om fastnet priserne
- Censor til lysene ude i gangrene, så det ikke bræner 24/7? Dette forslag er tidligere blevet taget op med Svend, men da det, det ville koste at indføre at bryde lysene op ville være så dyrt, at det ikke ville være tjent ind i 20 år, er forslaget ikke blevet taget videre, da det ikke er en investering, der giver noget i det store perspektiv
- Beboer er utilfreds med internettets hastighed og en anden beboer foreslår at udskifte routeren, da det har gjort stor forskel hos dem
- Men det kunne være en mulighed at installere en censor til lysene nede i kælderen, da beboere ofte glemmer at slukke lyset
- Spørgsmål angående de nye håndklæderadiatorer og om de ikke kommer til at koste en del? Det regnes der ikke med, fordi nogle beboere have el-radiatorerne på deres toiletter, som nu er væk

## Ændring af antenneudbyder og TV-pakke

- To tilbud fra bolignet Århus, uanset hvilket tilbud vi vælger, så er de billigere end Stofa som vi har nu, det er fordi Stofa kører et forskudt regnskabsår - derfor skylder vi dem penge lige nu, fordi vi jo kun sætter huslejen op en gang om året, vi skal altså betale de penge tilbage, men uanset hvilken pakke vi skifter til, så er de stadigvæk billigere end Stofa - sidste år blev skift nedstemt fordi Bolignet Århus manglede DR3, men det har de så lavet om på nu –

- Vi kigger på grundpakkerne - forskel på grundpakke 1 og 2 er at der i grundpakke 1 er TV3, Kanal 5, DK4 og TV2 Charlie
- Hvis vi vælger grundpakke 1 sparer vi 18 kroner per måned, hvis vi vælger grundpakke 2, så sparer vi 2, så sparer vi 18 kroner per måned
- Vi skal i fællesskab beslutte, hvad vi skal gøre - beholde Stofa, grundpakke 1 eller 2 fra Bolignet Århus?
- I fællesrummet har vi fuldpakken og den er lige god hos Stofa og Bolignet Århus - de koster også det samme begge steder

### *Afstemning*

- Vil vi skifte fra Stofa til Bolignet Århus? Alle vil skifte
- Hvem stemmer for grundpakke 1? 7 stemmer
- Hvem stemmer for grundpakke 2? 1 stemme
- Vi skifter til Bolignet grundpakke 1 og sparer 76 kroner om måneden

Dvs. at i stedet for en huslejestigning, så går vi faktisk alle sammen ned i husleje - men da vi stadigvæk skylder Sofa nogle penge, så kan det godt være, at der går noget tid før vi reelt sparer 76 kroner om måneden

Bolignet Århus holder generalforsamling og Christina opfordrer beboerne til at tage med til mødet, nogle bestyrelser fra kollegierne vil gerne styrte bestyrelsen, fordi de ikke synes at der bliver taget nok hensyn til kollegierne

### *Det kan vi selv gøre for at spare endnu mere*

- Spar på vand, el og varme!
- Det er vigtigt, at vi fortsætter med at spare på varme og el, for selvom det for mange føles som om man ikke betaler for vand, varme og el, så vil alle beboere komme til at betale for et overforbrug og spild i sidste ende.
- Husk at slukke lys i ubenyttede rum og kontakt Svend hvis der i lejlighederne er dryppende haner og/eller løbende toiletter. En hane der drypper, selv med få sekunder mellemrum, kan løbe op til et ekstra forbrug af vand der svarer til en lille husstands årlige forbrug.
- Vi kan også spare penge ved at blive bedre til at sortere skrald, da vi kun betaler for almindelig køkkenaffald, og altså ikke for pap, glas og batterier

### **Godkendelse af kollegiets driftsbudget**

Driftsbudgettet er godkendt.

### **Nyt fra Kollegiekontoret**

- Kollegiekontoret vil gerne forny kollegiernes hjemmesider, så de blandt andet kan bruges på smart phones og tablets
- Hjemmesiderne skal kunne bruges som et slags opslagsværk for beboere, både gamle som nye

### **Nyt fra kollegiets udvalgs- og ansvars-poster**

#### *Fællesspisningsudvalget*

- Det går godt og som det skal

- Folk melder til i sidste øjeblik, men der ender næsten altid med at komme et par stykker
- Vil gerne have nogle nye med i udvalget
- Når Jais flytter mangler festudvalget en til at lave plakater, så der kommer til at mangle en mand på et tidspunkt
- Er der nogen der kunne være interesseret? Christian vil gerne være med i fællesspisningsudvalget

#### *Festudvalget*

- Hvornår skal der holdes fest igen?
- Er der nogen der gerne vil være med i festudvalget? Martin vil gerne være med i festudvalget
- Christian, Morten, Kristina, Jais, Niklas og Christina

#### *Haveudvalget*

- André har salat og diverse til at stå til forspiring i sin lejlighed - André flytter snart
- Christian og Karina har sat kartofler i den plantekasse der er længst til venstre, når man kommer ud fra kollegiet
- Om ved siden af cykelskuret er der også nogle kartofler og så er der også nogle spande med kartofler i
- Planer om salater og gulerødder og krydderurter, purløg har overlevet vinteren
- Jordbærerne er døde - skal der laves en guide til beboerne?
- Fælleshaven som må benyttes frit af alle beboere
- Brug for en til at passe haven i juni måned - Svend? Sofie?
- Er der nogle der har lyst til at hjælpe til i haveudvalget? Rebecca vil gerne hjælpe til i haveudvalget

#### *Fællesrumansvarlig*

- Reglerne for udlejning er blevet ændret, fordi folk ikke betaler til tiden, når de lejer fællesrummet, derfor skal der nu betales senest 14 dage for lejedatoen
- Folk skal blive bedre til at tage ansvar og kontakte Sofie, hvis hun ikke hører fra folk, så sker der ingen ting, har man ikke betalt inden for de der 14 dage, så har man ikke rummet
- Men ellers fungerer det godt, folk holder orden hernede og er gode til at lave rent efter fester osv.
- Der er nogle der beder om at blive skrevet på til mange forskellige aftener, det er ikke OK bare at skrive sig på og så hoppe fra igen, indtil videre vil Sofie prøve med at fortsætte som hun har besluttet sig for at gøre nu, kontaktes hun ikke, så er rummet ikke lejet ud

#### *Rengøringsudvalget*

- Stine har været hovedrengøringsansvarlig, men flytter snart – Ditte tager over
- Der har været lidt problemer med manglende rengøring, så blev sedlen lavet - hvordan er det nu? Det har hjulpet, generelt er det blevet bedre
- Men det kan også være svært at vurdere, give det et par måneder og se, om det bliver bedre
- Der bliver spurgt, om det virkelig er så stort et problem, at der ikke bliver gjort rent?

- Hvor er sedlen omkring hovedrengøring blevet af? Stine prøver at finde den
- Gentagende mønster omkring manglende rengøring, hvordan skal det håndteres? Skal man tage en personlig snak eller hvordan skal det takles?
- Træls for rengøringsansvarlige at være bundet til kollegiet to dage i træk
- Vi skal have nye rengøringsansvarlige, der skal laves en ny plan, det er rarest at have en måned af gangen
- Der mangler spande og den slags i rengøringsrummet

Hvordan gør vi i det kommende år?

- Rengøringsfirma ville koste 140 kroner om måneden i husleje per lejlighed
- Ansætte en af beboerne til at gøre rent? En billig måde at håndtere rengøring på i fremtiden? Men det er ikke så ligetil som det har været at ansætte folk der bor på kollegierne, Svend har haft dårlig erfaring med sådan en ordning, han skal være OK med det, det ville være en billigere løsning, men stadigvæk en huslejestigning
- Det kræver, at det er en beboer man har stor tillid til og som kan gøre det ordentlig - det skal være et job, som alle skal kunne søge, der er nogle ting man skal tage stilling

Hvem vil være med i rengøringsudvalget?

- 9, der melder sig: Rebecca, Katrine, Stig, Ditte, Sten, Camilla, Hannah, Morten, Karina
- Facebook gruppen, lave en ny plan osv.

## Nyt fra Bestyrelsen

### *Fællesrummet*

- er renoveret og det hele er færdigt nu, der kommer ikke mere - der er kommet en ny projektor og et nyt lærred, der er kommet en PS4 og to spil til og fire kontrollere - vi skal se tiden an og se hvordan det går med brug af PS4
- Mere opridsede regler omkring lån af PS4, vi må se hen af vejen, hvordan det kommer til at gå. Forslag til hvordan PS4 kan bruges? Forslag om at købe brugte spil.
- Der er blevet stjålet et genopladeligt batteri fra Wii kontrolleren

### *Rundt omkring på Kollegiet*

- Bestyrelsen vil i den kommende tid gerne opdatere nogle sedler rundt omkring på kollegiet
- Pulterummene skal ryddes op

### *Forårsrengøring med alle beboere*

- Forårsrengøring/efterårsrengøring - der ligger en masse affald rundt omkring. Spørgsmpl om det er noget rengøringsudvalget skal finde en dato til? Skal bestyrelsen finde en dato? Bestyrelsen plejer at invitere alle beboere til forårsrengøring, kunne kombineres med fællesspisning? Afstemning på kollegiets Facebookgruppe, så vi finder den dag, de fleste beboere kan være med

## *Kompost*

- Kompost - hvor skal den stå? Bagved cykelskuret måske? En lille grøn spand inde i lejlighederne, til dem der vil være med
- Spare noget på almindelig affald også
- Opbakning fra de fleste beboere
- Have haveudvalget med ind over det

## *Affaldssortering – hvordan bliver vi et mere grønt kollegie?*

- Vi skal være mere miljøvenlige, affald til elpærer, elektronikaffald osv. - folk bruger den midterste skraldespand til den slag affald, fordi det er svært at komme af med den slags affald
- Spande til forskellig slags affald
- Sofie mener ikke, at beboerne ville benytte den mulighed, fordi det allerede er rigtig svært for mange at ordne storskrald, men nogle beboere vil måske godt benytte sig af muligheden, hvis den er der
- Beboere stiller ting ud i gangene - er det ikke noget den rengøringsansvarlige tager sig af? Svært at sige, hvis skrald det er, der står i gangene
- Hvordan ville det komme til at fungere? Spande nede i hobbyrummet, inde i vaskerummet eller tørrerummet? Hænge dem op på væggene e.l.? Hvis det kommer op at hænge i vaskerummet er folk med på den
- Ved indgangen til pulterrummet, hvor der lige nu ligger "storskrald" - noget Svend I sidste ende nok ville vurdere

## **Valg til bestyrelsen**

- Kristina træder af, fordi kun flytter - der kommer til at mangle en formand
- Rebecca genopstiller til bestyrelsen
- Christina vil gerne fortsætte i bestyrelsen og genoplære en der kan tage kassererposten efter hende (da hun har planer om at flytte indenfor det næste år=
- Kristina forklarer, hvad det vil sige at være i bestyrelsen

## *Hvem stiller op til fællesrumsansvarlig?*

- Sofie Brandt

## *Hvem stiller op til bestyrelsen?*

- Rebecca Mogensen som formand
- Christina Gøttsche som kasser
- Christian som kommende kasser/suppleant 1
- Sofie Brandtsom suppleant
- Hannah Mogensen som næstformand

## **Indkomne forslag**

### *Forslag om at betale et gebyr når man har fået en seddel på døren af den rengøringsansvarlige*

- Hvordan skal det omsættes?

- Kan medføre nogle uheldige situationer, folk bliver i forvejen sure på den rengøringsansvarlige
- Bekymringer om hvordan forslaget skulle implementeres
- Ditte foreslår at se hvordan det går i de næste par måneder
- Christina foreslår et ikke-økonomisk gebyr, men at man får en strike og man må få tre på et år - indføre noget, at folk tager det lidt mere seriøst
- Notere, hvem der ikke har lavet rent og sætte det i mappen, så det kan tjekkes om der er et mønster i manglende rengøring
- Whiteboard i rengøringsrummet, hvor beoerne kan krydse af, når de har gjort rent?
- Hvad kan vi gøre for at få folk til at blive bedre til at gøre rent til tiden?

### **Eventuelt**

- Bedre til at lukke hoveddøren, en mår går rundt omkring i området og den skal helst ikke komme ind
- Hjemløs der stjæler sko og benytter gangene på kollegierne som toilet
- Folk skal huske at låse skraldespandene af efter man har smidt noget i den
- Udsigt til ændring af internet? Beboer klager over for langsomt internet
- Sofaen i fællesrummet skal vendes

### **HUSK!**

- Kom gerne med idéer til nye ting til fællesrum eller andet: kontakt bestyrelsen omkring jeres idéer og ønsker.
- Er der noget der mangler/er i stykker: skriv det til Svend eller kontakt bestyrelsen (afhængig af hvad det drejer sig om). Vi kan ikke ordne ting vi ikke ved noget om. Svend går ikke rundt i lejligheder og på kollegiet og checker hvad der er i vejen, og bestyrelsen går ligeledes heller ikke runder for at observere. Kontakt de rette hvis der er noget der skal forbedres! Kun på den måde kan vi gøre kollegiet endnu bedre