

Referat af beboermøde på Christiansbjerg Kollegiet

Mødet afholdtes tirsdag den 03.11.2015 klokken 19.30-21.00 i kollegiets fællesrum. Bestyrelsen var repræsenteret ved Christian Vestergaard Mikkelsen (næstformand), Christina Mullemus Gøttsche (kasserer) og Rebecca Kortnum Mogensen (formand)

Der var fremmødt 9 beboere.

Der var den 01.10.2015 udsendt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen fremlægger
3. Gennemgang af Christiansbjerg Kollegiets regnskab 2014-2015
 - a) Godkendelse af kollegiets regnskab 2014-2015
4. Nyt fra Kollegiekontoret
5. Nyt fra kollegiets udvalgs- og ansvarsposter
 - i. Herunder rengøringsudvalget: vi diskuterer mulig ændring i systemet for rengøring, hvilket kan have indflydelse på huslejen.
6. (ekstraordinært) valg til suppelant i bestyrelsen
7. Indkomne forslag
8. Evt.

1. Velkomst

Næstformanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen, hvorefter han foreslog sig selv som dirigent og formanden som referent.

2. Bestyrelsen fremlægger

Sommerpausen har som altid lagt en dæmper på de diverse udvalgs aktiviteter, så det har været forholdsvist stille siden sidste beboermøde. Kollegiets sommerfest i september var tænkt som startskud til det nye semester og der er da også så småt ved at komme liv i de forskellige udvalg igen.

3. Gennemgang af Christiansbjerg Kollegiets regnskab 2014-2015

Regnskabet ligger til alles orientering på kollegiets hjemmeside og danner bilag for dette punkt.

Regnskabet blev gennemgået af Christian Vestergaard Mikkelsen og følgende blev bl.a. fremhævet:

- Budgettet er i god balance med et overskud på ca. 9000 kroner
- Budgettet på næste års regnskab ændres lidt i forhold til el, vand og varme, da afvigelserne var så store, at tallene justeres tilsvarende, så de rammer lidt mere præcis. Således har vi de sidste par år brugt mere vand end budgetteret, så vi går fra 22 til 23 M3 i budgettet. Ligeledes bruger vi mere varme end budgetteret, hvorfor vi også der har valgt at justere. I el er vi til gengæld gået lidt ned, så det sættes ned fra 90.000 kWh til 85.000 kWh.
- Grunden til justeringerne er blandt andet, så vi ikke lige pludselig står med en uventet huslejestigning
- På grund af de nye radiatorer kommer vi muligvis til at bruge mere varme, men da mange beboere havde el-radiatorer på deres badeværelser kunne dette tænkes at udligne i forhold til elforbruget

- I forhold til budgettet af rengøringsartikler har vi fået sat budgettet på 36.000, men vi har ikke brugt særlig meget af det, så vi kan godt bruge nogle penge på at købe nogle nye rengøringsartikler (dette kommer der nærmere ind på senere i referatet under punktet *udvalgs- og ansvarsposter*).
- Til sidst nævnes der, at der i løbet af de næste par år er planer om at få lagt et nyt tag, forhåbentlig med nogle solceller, så Kollegiet kan være mere grønt end det er lige nu. Tagskiftet vil foregå uden udhusning.
- Bestyrelsen spørger i øvrigt ind til beboernes erfaring og tilfredshed med skiftet til Bolig Net Aarhus og der er blandede tilbagemeldinger. Grundene til dårligt signal undersøges.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Nyt fra Kollegiekontoret

1. Herunder valg af repræsentantskabsmedlem

På det møde, hvor der afholdes valg til afdelingsbestyrelsen, vælges et medlem til Kollegiekontorets repræsentantskab. Alle kollegie-afdelinger har ret til repræsentation i Kollegiekontorets øverste organ. På nogle kollegier er det besluttet at det er afdelingsbestyrelsen som udpeger en repræsentant.

Da Kollegiekontoret afholder repræsentantskabsmøde i december informerer vi beboerne om hvad der sker på mødet og spørger, om der er nogen, der kunne tænke sig at repræsentere kollegiet ved denne lejlighed. Karina er interesseret, hvis mødet er efter klokken 16. Dette vil formanden undersøge og melde tilbage. Hvis ikke det passer, så ville Hannah Mogensen være villig til at springe ind.

2. Rebecca fortæller om Kollegiekontorets planer om at lave om på hjemmesidernes design.

5. Nyt fra kollegiets udvalgs- og ansvarsposter

Festudvalget

Når Christina flytter er der kun tre beboere tilbage i festudvalget. Christina fortæller lidt om hvad det vil sige at være med i festudvalget. Martin vil gerne være med.

Festudvalget: Morten, Martin, Christian, Nicklas

Haveudvalget

Karina er den eneste der aktiv laver noget udet i haven (med hjælp fra Christian) og hun fortæller lidt om, hvordan det har været at få gang i den. Hannah viser interesse og siger Karina bare skal sige til, hvis hun en dag for brug for hjælp.

Fællesspisningsudvalget

Fællesspisningsudvalget er gået lidt i stå, men der er i hvert fald planlagt en fællesspisning til den 1. december.

Fællesspisningsudvalget: Christian, Sofie og Morten

Rengøringsudvalget

På grund af flytning mangler der en rengøringsansvarlig i april måned. Rikke melder sig ind i udvalget og overtager december måned, som også er ledig grundet flytning.

Rengøringsartikler

Svend skal have en liste over, hvilke ting der mangler og/eller er i stykker/skal skiftes ud.

Nicklas efterspørger en fejebakke.

Støvsugerne skal i hvert fald ordnes og udskiftes hvis nødvendigt.

Ditte informerer, at hende og Katrine har været i gang med at lave en liste, som dog lige skal opdateres før de giver den videre til Svend.

Mulig ændring i systemet for rengøring

Grundet mange problemer med manglende rengøring og en stor og træls arbejdsbyrde for de frivillige rengøringsansvarlige, har bestyrelsen i samarbejde med Svend og Kollegiekontoret prøvet finde en anden løsning end beboerrengøring. Der er tre mulige løsninger:

1. Vi bestiller rengøring udefra, fra et rengøringsfirma. Dette ville koste cirka 150-200 kroner ekstra om måneden per person (og altså ikke per lejlighed).
2. Vi fortsætter med beboerrengøring som vi plejer, dog uden påmindelse fra den rengøringsansvarlige, men med direkte bøde ved manglende rengøring (bøden er på 600 kroner).
3. Vi ansætter en beboer fra kollegiet til at gøre rent, dette ville medføre en huslejestigning på cirka 45 kroner om måneden per lejlighed.

Hvad synes folk?

- De fleste taler for en ændring i ordningen, da det er en byrde for mange beboere, at de skal gøre rent og en endnu større byrde for de rengøringsansvarlige, som skal bruge meget af deres tid på at gå rundt og tjekke rengøring samt minde beboere om det
- Beboere spørger, om det ikke ville være muligt at ansætte 2-4 rengøringsassistenter, det kan ikke blive en større gruppe, fordi man skal have kontakt til hinanden og fordele arbejdet, så der er 100% styr på det. Desuden skal der være en økonomisk vinding i det for de ansatte
- det kræver, at der er nogle, der gider søge jobbet, hvorefter bestyrelsen i samarbejde med Svend bestemmer, hvem der ansættes til det. Det er vigtigt, at det er folk, man kan stole på
- Spørgsmål om bestyrelsen har medregnet hovedrengøringen i huslejestigningen på 45 kroner. Det har bestyrelsen ikke, men der er enighed om, at det nok ikke kommer til at koste særlig meget mere, at rengøringsassistenterne har to hovedrengøringer om året
- Det diskuteres, hvordan det praktisk ville kunne komme til at fungere: hvad med december? Hvad med om sommeren? Hvor mange timer ville man skulle sætte af til det osv.
- Der foreslås at køre en prøveperiode før vi beslutter os til at indføre det fast
- Alle er enige om, at det kunne være en god idé med en prøveperiode for at se det an, se om det fungerer før man tager en fast beslutning - vi suspenderer rengøringsordningen i de næste tre måneder e.l.
- Forslag om at begynde på det hele efter beboermødet i april, så er der tid til at få lave et stillingsopslag og dem der er interesseret kan søge jobbet og der er nok tid til at plænlægge, hvordan det skal udføres osv.

6. (ekstraordinært) valg til suppleant i bestyrelsen

1 antal bestyrelsesposter er vakante pga. fraflytning.

Anders Vestergaard Petersen opstiller til valg som 1. suppleant.

Efter Christina Gøttsche flytter fra kollegiet vil Christian Vestergaard Mikkelsen overtage posten som kasser og Anders Vestergaard Petersen træder til som næstformand. Rebecca K.

Mogensen vedbliver med at være formand.

7. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

- Beboer efterspørger, at vi skal købe nogle nye spil til vores Playstation, da man kan købe dem til halv pris lige for tiden. Martin vil gerne sørge for at købe nogle nye spil.

- Spørgsmål om udluftning, er det muligt at sætte nogle kiler i? Det må man desværre ikke, fordi det er branddøre, man kunne godt ønske sig at have nogle vinduer (????) på 1. sal, når vi skal have et nyt tag
- Efterspørgsel om at få sat et skilt op med "Tøm bilen før tyven gør det", fordi det meget ofte sker, at folk får smadret deres bilruder. Formanden skriver til kollegiekontoret, for at høre dem ad
- Få nogle ekstra skilte med "Privatområde" sat op ved cykelskuret vest, fordi mange fremmede bruger vejen som smutvej.
- Der ofte elever fra Akademiet, der sidder oppe ved bænkene, hvilket de ikke MÅ - hvad kan vi gøre ved det? Christianshøj har en aftale med sekretariatet på Akademiet om, at de skal tage billeder af dem og sende dem til sekretariatet. Det må beboere på Christiansbjerg også gerne gøre, hvis de føler sig generet af eleverne.
- Ved sidste beboermøde tale vi om, at vi kunne gøre kollegiet mere grønt ved at købe en kompost - hvor bliver den af? Og hvor skal den stå henne? Stille den bag skuret? En ekstra spand til alle lejligheder? Gøre beboere opmærksom på, at der er en økonomisk gevinst ved at gøre det, fordi vi sparer penge på afhentning af affald (det er KUN husholdningsaffald vi betaler for, glas og pap & papir afhentes gratis, så husk at sortere jeres skrald!) Men hvis vi skal have en kompost-ordning, så skal det vel være på en nogenlunde frivillig basis, hvor beboerne informere som den nye kompost når tiden kommer. Svend har nævnt, at han har en kompost stående, som kollegiet kan få, så det vil vi undersøge.
- Ønske om at få Matador spillet til fællesrummet.

Bestyrelsen takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21.00

Referent: Rebecca K. Mogensen

HUSK!

Kom gerne med idéer til nye ting til fællesrum eller andet: kontakt bestyrelsen omkring jeres idéer og ønsker.

Er der noget der mangler/er i stykker: skriv det til Svend eller kontakt bestyrelsen (afhængig af hvad det drejer sig om). Vi kan ikke ordne ting vi ikke ved noget om. Svend går ikke rundt i lejligheder og på kollegiet og tjekker hvad der er i vejen, og bestyrelsen går ligeledes heller ikke runder for at observere. Kontakt de rette hvis der er noget der skal forbedres! Kun på den måde kan vi gøre kollegiet endnu bedre