



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Christianbjerg Kollegiet

21. april 2016

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Christiansbjerg Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
17	1 vær. lejlighed st. lej. 4,5,9,10,11,12,13,20,23 1.sal lej. 4,5,9,10,12,13,20,23	Husleje	2.794,24	146,44	2.940,68	5,2%
		Hjemfald (afskr.)	64,78	22,04	86,82	
		Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
		Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.189,00</b>	<b>-21,00</b>	<b>3.168,00</b>	<b>-0,7%</b>
5	1 vær. lejlighed st. lej. 8, 18, 1. lej. 8, 11, 18	Husleje	3.061,24	160,44	3.221,68	5,2%
		Hjemfald (afskr.)	64,78	22,04	86,82	
		Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
		Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.456,00</b>	<b>-7,00</b>	<b>3.449,00</b>	<b>-0,2%</b>
1	1,5 vær. lejlighed st. lej. 7	Husleje	3.850,24	201,44	4.051,68	5,2%
		Hjemfald (afskr.)	64,78	22,04	86,82	
		Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
		Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.245,00</b>	<b>34,00</b>	<b>4.279,00</b>	<b>0,8%</b>
2	2 vær. lejlighed st. lej. 3 1. lej. 3	Husleje	4.485,48	235,38	4.720,86	5,2%
		Hjemfald (afskr.)	128,54	45,10	173,64	
		Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
		Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.944,00</b>	<b>91,00</b>	<b>5.035,00</b>	<b>1,8%</b>
11	2 vær. lejlighed st. lej. 14,15,16,17,19,21 1. lej. 14,15,16,17,21	Husleje	4.580,48	239,38	4.819,86	5,2%
		Hjemfald (afskr.)	128,54	45,10	173,64	
		Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
		Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.039,00</b>	<b>95,00</b>	<b>5.134,00</b>	<b>1,9%</b>

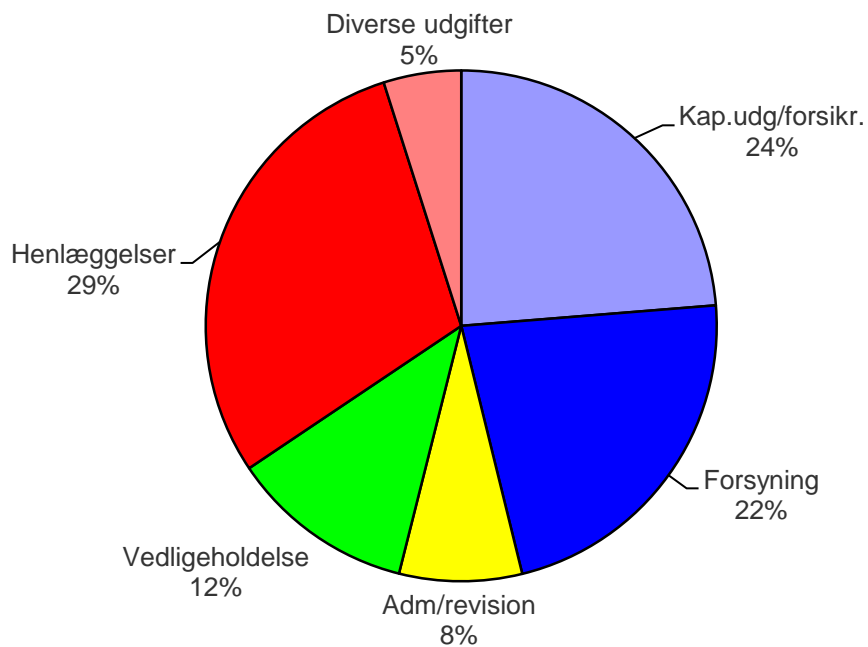
<b>10 2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.666,48	244,38	4.910,86	5,2%
st. lej. 1,2,6,22	Hjemfald (afskr.)	128,54	45,10	173,64	
1. lej. 1,2,6,7,19,22	Antennebidr.	204,54	-189,48	15,06	-92,6%
	Telefon/it	125,44	0,00	125,44	0,0%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.125,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.225,00</b>	<b>2,0%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Christiansbjerg Kollegiet

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	526.562	529.591	532.409	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	120.838	118.805	109.592	-7,8%
Renovation	30.928	33.092	35.184	6,3%
Forsikringer	16.272	16.859	17.460	3,6%
Varme	178.151	171.706	199.176	16,0%
Elektricitet	162.262	172.934	176.308	2,0%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	136.205	136.212	138.978	2,0%
Indstillingsgebyr	14.996	14.996	14.996	0,0%
Revision	10.985	11.315	0	-100,0%
Dispositionsfond	25.484	25.254	25.944	2,7%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	118.800	126.533	129.062	2,0%
Rengøring (indvendig)	27.815	36.500	31.500	-13,7%
Almindelig vedligeholdelse	72.605	95.000	110.000	15,8%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	588.938	140.000	316.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-588.938	-140.000	-316.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	17.818	16.346	16.369	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	9.659	11.500	10.500	-8,7%
Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	661.000	661.000	684.000	3,5%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	45.036	53.306	71.884	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.014	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.191.430</b>	<b>2.245.947</b>	<b>2.318.363</b>	<b>3,2%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	2.105.185	2.125.511	2.252.532	6,0%
Renteindtægter	15.198	45.568	25.831	-43,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	39.261	37.000	40.000	8,1%
Afvikl. af overskud	41.112	37.868	0	-100,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.200.756</b>	<b>2.245.947</b>	<b>2.318.363</b>	<b>3,2%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9.326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	60.804	85.630	43.956	
Administrations-bidrag	1.761	2.569	1.319	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	24.703	24.707	-36.962	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>87.268</b>	<b>112.906</b>	<b>8.313</b>	<b>-92,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>99.562</b>	<b>112.906</b>	<b>8.313</b>	<b>-92,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>12.295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	60.168	60.168	61.200	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelse, udskiftning switche	7.498	7.590	7.590	
Administrations-bidrag	2.115	2.036	2.067	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-673	-671	-1.734	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>69.229</b>	<b>69.243</b>	<b>69.243</b>	<b>0,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>72.632</b>	<b>69.243</b>	<b>69.243</b>	<b>0,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>3.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.