



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Christianbjerg Kollegiet

18. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Christiansbjerg Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
<b>17</b>	<b>1 vær. lejlighed</b> st. lej. 4,5,9,10,11,12,13,20,23 1.sal lej. 4,5,9,10,12,13,20,23	Husleje	2.791,38	2,86	2.794,24	0,1%
		Hjemfald (Afskr.)	42,34	22,44	64,78	
		Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
		Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.152,00</b>	<b>37,00</b>	<b>3.189,00</b>	<b>1,2%</b>
<b>5</b>	<b>1 vær. lejlighed</b> st. lej. 8, 18, 1. lej. 8, 11, 18	Husleje	3.058,38	2,86	3.061,24	0,1%
		Hjemfald (Afskr.)	42,34	22,44	64,78	
		Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
		Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.419,00</b>	<b>37,00</b>	<b>3.456,00</b>	<b>1,1%</b>
<b>1</b>	<b>1,5 vær. Lejlighed</b> st. lej. 7	Husleje	3.846,38	3,86	3.850,24	0,1%
		Hjemfald (Afskr.)	42,34	22,44	64,78	
		Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
		Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.207,00</b>	<b>38,00</b>	<b>4.245,00</b>	<b>0,9%</b>
<b>2</b>	<b>2 vær. lejlighed</b> st. lej. 3 1. lej. 3	Husleje	4.481,46	4,02	4.485,48	0,1%
		Hjemfald (Afskr.)	84,26	44,28	128,54	
		Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
		Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.884,00</b>	<b>60,00</b>	<b>4.944,00</b>	<b>1,2%</b>
<b>11</b>	<b>2 vær. lejlighed</b> st. lej. 14,15,16,17,19,21 1. lej. 14,15,16,17,21	Husleje	4.576,46	4,02	4.580,48	0,1%
		Hjemfald (Afskr.)	84,26	44,28	128,54	
		Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
		Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.979,00</b>	<b>60,00</b>	<b>5.039,00</b>	<b>1,2%</b>

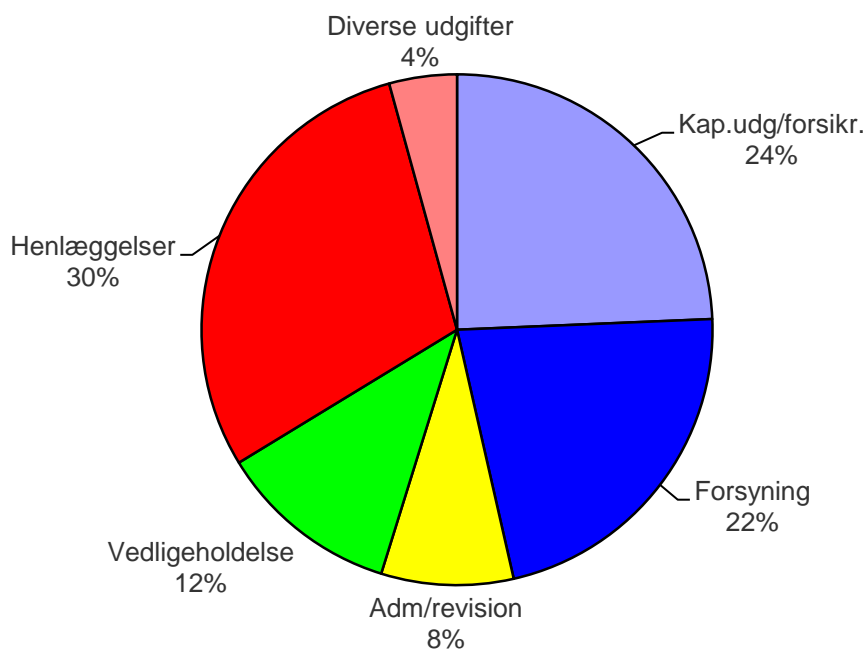
<b>10 2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.662,46	4,02	4.666,48	0,1%
st. lej. 1,2,6,22	Hjemfald (Afskr.)	84,26	44,28	128,54	
1. lej. 1,2,6,7,19,22	Antennebidr.	186,70	17,84	204,54	9,6%
	Telefon/IT	131,58	-6,14	125,44	-4,7%
	<b>Husleje i alt</b>	<b>5.065,00</b>	<b>60,00</b>	<b>5.125,00</b>	<b>1,2%</b>

**Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.**

**Med venlig hilsen**

**Afdelingsbestyrelsen for  
Christiansbjerg Kollegiet**

### **Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)**



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	524.405	527.063	529.591	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	115.944	115.335	118.805	3,0%
Renovation	29.183	28.658	33.092	15,5%
Forsikringer	16.319	16.544	16.859	1,9%
Varme	172.235	188.800	171.706	-9,1%
Elektricitet	170.240	174.058	172.934	-0,6%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	136.174	136.205	136.212	0,0%
Indstillingsgebyr	14.996	14.996	14.996	0,0%
Revision	10.666	10.985	11.315	3,0%
Dispositionsfond	25.024	25.392	25.254	-0,5%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	116.738	122.373	126.533	3,4%
Rengøring (indvendig)	27.154	36.000	36.500	1,4%
Almindelig vedligeholdelse	99.221	95.000	95.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	902.850	140.000	140.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-902.850	-140.000	-140.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	20.369	10.323	16.346	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	10.000	9.500	11.500	21,1%
Beboerfaciliteter	15.000	15.000	15.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	661.000	661.000	661.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	34.913	53.306	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.164.668</b>	<b>2.222.145</b>	<b>2.245.947</b>	<b>1,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	2.008.375	2.105.185	2.125.511	1,0%
Renteindtægter	77.934	41.848	45.568	8,9%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	37.298	34.000	37.000	8,8%
Afvikl. af overskud	87.979	41.112	37.868	-7,9%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.211.586</b>	<b>2.222.145</b>	<b>2.245.947</b>	<b>1,1%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>46.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Licens for tv-radio i fællesrum	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	47.996,14	63.070,00	85.630,00	
Administrations-bidrag	1.227,84	1.760,73	2.568,90	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	37.269,36	37.266,67	24.707,18	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>87.454,34</b>	<b>103.058,40</b>	<b>112.906,08</b>	<b>9,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>62.751,36</b>	<b>103.058,40</b>	<b>112.906,08</b>	<b>9,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-24.702,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	60.328,00	60.168,00	60.168,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	7.406,04	7.498,00	7.590,00	
Administrations-bidrag	2.137,44	2.115,48	2.036,34	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	2.849,69	2.850,68	-671,46	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>72.721,17</b>	<b>72.632,16</b>	<b>69.242,88</b>	<b>-4,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>73.393,92</b>	<b>72.632,16</b>	<b>69.242,88</b>	<b>-4,7%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>672,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**