



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ CHRISTIANSBJERG KOLLEGIET

25. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Christiansbjerg Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Indarbejdet i budgettet er udgift til køb af tilbagefaldsklausul (posten afskrivninger) og en ny husleje-differentiering beregnet efter boligernes størrelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttrædden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

| Antal | Boligtype | | Gældende leje/md. | Ændring | Ny leje/md. | Ændring i procent |
|-------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 17 | 1 vær. lejlighed | Husleje | 2.433,36 | 75,02 | 2.508,38 | |
| | | Hjemfald (Afskr.) | | 42,34 | 42,34 | |
| | | Differentiering | 0,00 | 283,00 | 283,00 | |
| | | Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% |
| | | Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% |
| | | Husleje i alt | 2.680,00 | 472,00 | 3.152,00 | 17,6% |
| 5 | 1 vær. lejlighed | Husleje | 2.433,36 | 75,02 | 2.508,38 | |
| | | Hjemfald (Afskr.) | | 42,34 | 42,34 | |
| | | Differentiering | 0,00 | 550,00 | 550,00 | |
| | | Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% |
| | | Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% |
| | | Husleje i alt | 2.680,00 | 739,00 | 3.419,00 | 27,6% |
| 1 | 1,5 vær. Lejlighed | Husleje | 2.433,36 | 75,02 | 2.508,38 | |
| | | Hjemfald (Afskr.) | | 42,34 | 42,34 | |
| | | Differentiering | 0,00 | 1.338,00 | 1.338,00 | |
| | | Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% |
| | | Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% |
| | | Husleje i alt | 2.680,00 | 1.527,00 | 4.207,00 | 57,0% |
| 2 | 2 vær. lejlighed | Husleje | 4.843,36 | 150,10 | 4.993,46 | |
| | | Hjemfald (Afskr.) | | 84,26 | 84,26 | |
| | | Differentiering | 0,00 | -512,00 | -512,00 | |
| | | Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% |
| | | Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% |
| | | Husleje i alt | 5.090,00 | -206,00 | 4.884,00 | -4,0% |

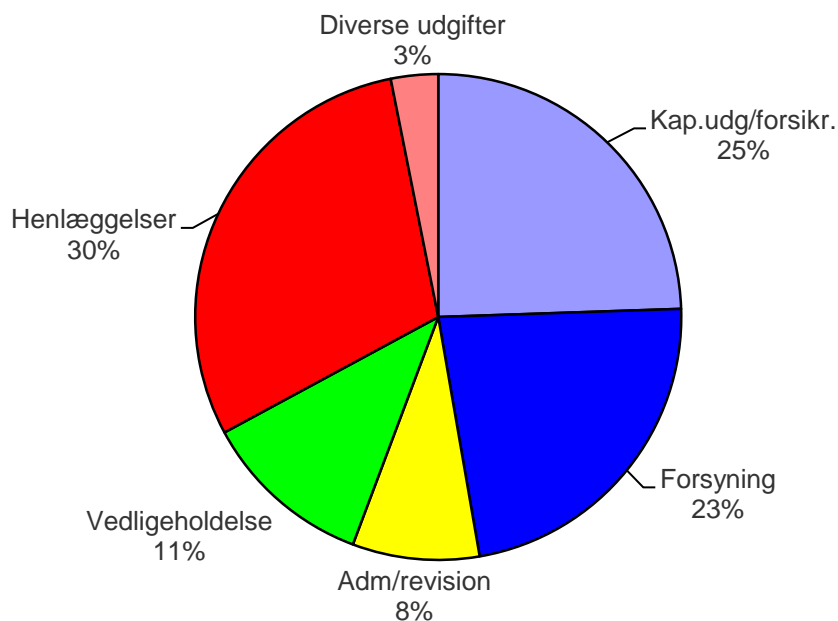
| | | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 11 2 vær. lejlighed st. lej. 14,15,16,17,19,21 1. lej. 14,15,16,17,21 | Husleje | 4.843,36 | 150,10 | 4.993,46 | |
| | Hjemfald (Afskr.) | | 84,26 | 84,26 | |
| | Differentiering | 0,00 | -417,00 | -417,00 | |
| | Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% |
| | Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% |
| | Husleje i alt | 5.090,00 | -111,00 | 4.979,00 | -2,2% |
| | 10 2 vær. lejlighed st. lej. 1,2,6,22 1. lej. 1,2,6,7,19,22 | Husleje | 4.843,36 | 150,10 | 4.993,46 |
| Hjemfald (Afskr.) | | 84,26 | 84,26 | | |
| Differentiering | 0,00 | -331,00 | -331,00 | | |
| Antennebidr. | 113,68 | 73,02 | 186,70 | 64,2% | |
| Telefon/it | 132,96 | -1,38 | 131,58 | -1,0% | |
| Husleje i alt | 5.090,00 | -25,00 | 5.065,00 | -0,5% | |

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for
Christiansbjerg Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



| Driftsbudget | Regnskab sidste år 2012-2013 | Gældende budget 2013-2014 | Nyt budget 2014-2015 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Kapitaludgifter: | | | | |
| Nettoprioritetsydelse | 521.156 | 524.835 | 527.063 | 0,4% |
| Ydelser vedr. afviklede prioriteter | 0 | 0 | 0 | |
| Offentlige og andre faste udgifter: | | | | |
| Vand- og kloakudgifter | 107.071 | 112.984 | 115.335 | 2,1% |
| Renovation | 33.362 | 36.932 | 28.658 | -22,4% |
| Forsikringer | 16.870 | 16.575 | 16.544 | -0,2% |
| Varme | 186.853 | 190.330 | 188.800 | -0,8% |
| Elektricitet | 180.172 | 177.897 | 174.058 | -2,2% |
| Administration mv: | | | | |
| Administration | 136.161 | 136.174 | 136.205 | 0,0% |
| Indstillingsgebyr | 14.996 | 14.996 | 14.996 | 0,0% |
| Revision | 10.355 | 10.666 | 10.985 | 3,0% |
| Dispositionsfond | 10.994 | 11.086 | 25.392 | 129,0% |
| Variable udgifter: | | | | |
| Ejendomsfunktionærer | 120.681 | 117.182 | 122.373 | 4,4% |
| Rengøring (indvendig) | 33.322 | 31.000 | 36.000 | 16,1% |
| Almindelig vedligeholdelse | 89.295 | 90.000 | 95.000 | 5,6% |
| Planlagt vedligeholdelse: | | | | |
| PPV: Afholdte udgifter | 805.078 | 233.000 | 140.000 | |
| PPV: Dækket af henlæggelser | -805.078 | -233.000 | -140.000 | |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Betalingsvaskeri | 4.752 | 10.300 | 10.323 | |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 0 | 0 | 0 | |
| Diverse udgifter | 0 | 11.500 | 9.500 | -17,4% |
| Beboerfaciliteter | 27.513 | 15.000 | 15.000 | 0,0% |
| Henlæggelser: | | | | |
| Henlagt til PPV | 616.000 | 661.000 | 661.000 | 0,0% |
| Diverse udgifter: | | | | |
| Ydelse på forbedringslån | 0 | 0 | 0 | |
| Afskrivninger | 0 | 0 | 34.913 | |
| Lejetab | 0 | 0 | 0 | |
| Tab på debitorer | 0 | 0 | 0 | |
| Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | |
| Afvikl. af underskud | 0 | 0 | 0 | |
| Udgifter i alt | 2.109.553 | 2.168.457 | 2.222.145 | 2,5% |
| Indtægter: | | | | |
| Leje af ungdomsboliger | 1.945.546 | 2.008.375 | 2.105.185 | 4,8% |
| Renteindtægter | 62.865 | 38.103 | 41.848 | 9,8% |
| Korrektion vedr. tidligere år | 5.719 | 0 | 0 | |
| Betalingsvaskeri og fællestelefoner | 36.901 | 34.000 | 34.000 | 0,0% |
| Afvikl. af overskud | 41.699 | 87.979 | 41.112 | -53,3% |
| Indtægter i alt | 2.092.730 | 2.168.457 | 2.222.145 | 2,5% |
| Årets resultat | -16.823 | 0 | 0 | |

| Antenne-budget | Regnskab sidste år 2012-2013 | Gældende budget 2013-2014 | Nyt budget 2014-2015 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| Udgifter: | | | | |
| Licens for tv-radio i fællesrum | 952,00 | 952,00 | 961,00 | |
| Tv-programmer inkl. Copy-Dan | 47.600,97 | 45.222,00 | 63.070,00 | |
| Administrations-bidrag | 1.180,08 | 1.227,78 | 1.760,73 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | 15.357,11 | 15.349,58 | 37.266,67 | |
| Udgifter i alt | 65.090,16 | 62.751,36 | 103.058,40 | 64,2% |
| Indtægter: | | | | |
| Antennebidrag | 27.820,80 | 62.751,36 | 103.058,40 | 64,2% |
| Indtægter - udgifter | -37.269,36 | 0,00 | 0,00 | |

| Telefon- og it budget | Regnskab sidste år 2012-2013 | Gældende budget 2013-2014 | Nyt budget 2014-2015 | Ændring i forhold til gældende budget |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Udgifter: | | | | |
| Abonnement Bolignet-Aarhus | 58.799,50 | 60.168,00 | 60.168,00 | |
| Henlæggelser, forbrug egne midler | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Forrentning af lån af egne midler | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Henlæggelse, udskiftning switche | 7.130,04 | 7.406,00 | 7.498,00 | |
| Ydelse lån | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| It-medarbejder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Administrations-bidrag | 2.002,44 | 2.137,47 | 2.115,48 | |
| Saldo vedr. tidligere år + afrunding | 3.674,83 | 3.682,45 | 2.850,68 | |
| Udgifter i alt | 71.606,81 | 73.393,92 | 72.632,16 | -1,0% |
| Indtægter: | | | | |
| Indbetalt telefon- og it bidrag | 68.757,12 | 73.393,92 | 72.632,16 | -1,0% |
| Indtægter - udgifter | -2.849,69 | 0,00 | 0,00 | |

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.